

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-THADS

Thuận An, ngày 04 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục THADS huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục THADS huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 100/2025/TB-DGDK ngày 04/9/2025 của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 56, tờ bản đồ số 21) có diện tích 19.610m<sup>2</sup> trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 19.210m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo giấy CNQSDĐ số BB 338169 cấp ngày 01/6/2010 cho ông Vũ Xuân Thủy và bà Vũ Thị Xuân, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng).

Theo tờ bản đồ mới là thửa 56, tờ bản đồ số 21. Thực tế sử dụng và thông tin trong giấy chứng nhận QSDĐ là giống nhau không tranh chấp với bất kỳ ai, sử dụng ổn định từ trước đến nay.

Tài sản trên đất:

- 2500 cây cà phê trồng năm 2021;
- 100 cây cà phê trồng năm 2022;
- 200 cây tiêu trồng năm 2018 loại C;
- 50 cây sầu riêng trồng năm 2018;
- 15 cây sầu riêng trồng năm 1996;
- 20 cây bơ trồng năm 2017;
- 01 chòi tạm dùng để dựng cụ lao động diện tích 09m<sup>2</sup>, thưng tôn, khung tôn,

nền đất;

- 02 cây mít trồng năm 2018;



- 01 giếng đào sâu 28m, đường kính 90cm, có xây thành xung quanh không có nắp đậy.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 24/9/2025 đến hết ngày 26/9/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/09/2025.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.027.819.200 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là 600.000 đồng/01 bộ;

- Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng/01 bước giá;

- Tiền đặt trước: 1.054.173.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/09/2025 tại chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/10/2025 tại trụ sở của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kể từ lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức An;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thìn**

